

Verkauf von Baugrundstücken im Baugebiet "Beim Bürgerhaus" Rischgau

Fl.Nr.	Grundstücksgröße in qm	Kaufpreis	Erschließungsbeitrag (BauGB) Ablösung in €	Herstellungsbeitrag Entwässerungseinrichtung	Herstellungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung	Kosten für Grundstücksanschluß zur Entwässerungseinrichtung	Kosten für Grundstücksanschluß zur Wasserversorgungseinrichtung	Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichsmaßnahmen	Nahwärmeschluss	Summe Kaufpreis und Beiträge und GA in €
		60,00 €	46,50 €	GF 250 m²	GFZ 0,7	7.817,55 €	800,00 €	1,58 €	4.000,00 €	
2724/4	787	47.220,00 €	36.595,50 €	6.570,30 €	3.915,72 €	7.817,55 €	800,00 €	1.243,46 €	4.000,00 €	108.162,53 €
2724/7	787	47.220,00 €	36.595,50 €	6.570,30 €	3.915,72 €	7.817,55 €	800,00 €	1.243,46 €	4.000,00 €	108.162,53 €
2724/8	589	35.340,00 €	27.388,50 €	6.194,10 €	2.930,57 €	7.817,55 €	800,00 €	930,62 €	4.000,00 €	85.401,34 €
2724/9	715	42.900,00 €	33.247,50 €	6.433,50 €	3.557,48 €	7.817,55 €	800,00 €	1.129,70 €	4.000,00 €	99.885,73 €
2724/12	721	43.260,00 €	33.526,50 €	6.444,90 €	3.587,34 €	7.817,55 €	800,00 €	1.139,18 €	4.000,00 €	100.575,47 €
2724/13	734	44.040,00 €	34.131,00 €	6.469,60 €	3.652,02 €	7.817,55 €	800,00 €	1.159,72 €	4.000,00 €	102.069,89 €

Mit dem Herstellungsbeitrag zur Entwässerungseinrichtung ist eine Geschossfläche von 250 qm abgerechnet. Sollte bei einer Bebauung die Geschossfläche überschritten werden, so wird nach der dann gültigen Beitragssatzung für die Geschossfläche, die die 250 qm überschreitet, nacherhoben. Falls die tatsächliche Geschossfläche das Maß von 250 qm unterstreiten, wird der Geschossflächenbeitrag entsprechend erstattet.

Wertingen, 24.02.2025