

Dorfentwicklung Villenbach - Hausen



Arbeitskreis 5 Innenentwicklung

Protokoll der 16. Sitzung am 31.03.2011

Ort: Schützenheim, Hausen

Beginn: 18.45 Uhr

Anwesend: Werner Filbrich Hans Dieter Wahl Uta Bauer
 Jörg Müller Werner Moser Bernhard Lernhard
 Albert Meier Manfred Schmid

Abwesend: Stefan Berchtenbreiter Erich Bock Werner Glenk
 Lukas Filbrich Franz Beutmiller

Gäste: Herr Daurer

1. TOP: Dorfbegehung Villenbach abgesagt – Neuer Termin

Aufgrund der sehr schlechten Wetterverhältnisse mussten wir die für 18.00 Uhr geplante Dorfbegehung absagen. Wir wollten die Begehung ja mit den Villenbacher Bürgern machen und die Wahrscheinlichkeit, dass viele des schlechten Wetters wegen nicht gekommen wären, war doch sehr hoch. Neuer Termin (Treffpunkt Dorfplatz Villenbach) ist am

Mittwoch, der 20. April 2011 um 18.30 Uhr

2. TOP: Bericht der Teilnehmer über das Seminar in Thierhaupten

Das Seminar „Gemeinden zwischen Siedlungsdruck und Abwanderung“ an dem Uta Bauer, Jörg Müller und H. D. Wahl teilgenommen haben, war sehr interessant. Sämtliche Vorträge und Präsentationen sind unter www.sdl-inform.de als pdf abrufbar.

3. TOP: Infoveranstaltung im Lagerhaus am 10.04.2011

Die Veranstaltung beginnt um 14.00 Uhr. Wir sollten uns ab 12.00 Uhr treffen, Herr Daurer wird zwischen 12.30 Uhr und 13.00 Uhr eintreffen. Wie der Presse zu entnehmen war, erwarten wir Herrn Landrat Leo Schrell und Herrn MdL Prof. Barfuß (FDP). Evtl. kommt auch unser Landtagsabgeordneter und Haushaltsauschußvorsitzender MdL Georg Winter (CSU).

Auf unseren beiden Stellwänden werden wir auf einer die Aktivitätenliste zeigen und auf der anderen die beiden vom Büro Daurer ganz aktuell überarbeiteten Dorfpläne mit den entsprechenden Fotos.

Den Fragebogen haben wir nochmals überarbeitet - Jörg Müller und Barbara Henneke haben ihn entsprechend umgeschrieben. H.D. Wahl wir ihn ca. 30-mal kopieren und am Sonntag für die Befragung mitbringen. Als Interviewer stellen sich Bernhard Lernhard, Albi Meier und H.D. Wahl zur Verfügung.

Dorfentwicklung Villenbach - Hausen



Die Verlosung von 3 Preisen unter den Teilnehmer der gesamten Fragebogenaktion (also nicht nur unter den Teilnehmern der Befragung am Sonntag) haben wir eingearbeitet. Den 3. Preis spendet Herr Daurer mit 2 Eintrittskarten in die Naturtherme Bedernau bei Breitenbrunn (auch ein Projekt aus einer Dorfentwicklung!) – Vielen Dank!

4. TOP: Ortsbildpläne Villenbach und Hausen

Detailliert sprachen wir nochmals die Arbeitspläne Innenentwicklung durch. Sehr wichtig war die Information von Herrn Daurer, dass letztendlich für Gebäude oder interessante Stellen im Dorf, an denen sich Veränderungen anbieten, aus den Mitteln der Dorfentwicklung nur dann Fördermittel genehmigt werden können, wenn diese in den Arbeitsplänen auch entsprechend gekennzeichnet sind. Auch aus diesem Grund haben wir noch einige bisher unklare Situationen mit aufgenommen. Die besprochenen Änderungen hat Herr Daurer eingearbeitet und bringt die Pläne am Sonntag mit. Die pdfs liegen dem Protokoll zur Vorab-Information als Anlage bei.

Bezüglich der Dorfwirtschaft Villenbach hat ein Gespräch mit dem Eigentümer des Anwesens, Herrn Wipfler, Herrn Bgm. Ohnheiser und Herrn Daurer stattgefunden. Die Perspektiven sind derzeit nicht sehr gut. Eine weitere langfristig auch wirtschaftliche Nutzung für evtl. sogar gehobene Gastronomie mit Zimmern und/oder Wohnung würde sicher größere Investitionen voraussetzen, die der Eigentümer nicht tätigen möchte. Herr Wipfler würde das Gebäude bei Interesse jederzeit auch verkaufen und im Interesse der Gemeinde u. U. auch Zugeständnisse machen. Er handelt nach rein wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Eine besondere emotionale Bindung ist nicht gegeben. Wir müssen davon ausgehen, dass in naher Zukunft sich wohl nichts tun wird.

Ein riesiger Bedarf für ein Gewerbegebiet ist derzeit nicht erkennbar. Im Flächennutzungsplan ist am nordöstlichen Ortsrand von Villenbach ein Gewerbegebiet ausgewiesen – hier wäre zu prüfen, ob dies so noch aktuell ist.

Ende: 21:45 Uhr

Nächste Termine:

10.04.2011	14:00 Uhr	Info-Veranstaltung der Arbeitskreise
20.04.2011	18:30 Uhr	Dorfbegehung Villenbach am Dorfplatz + danach im Schützenheim in Hausen
18.05.2011	19:00 Uhr	Sitzung des AK 5 im Schützenheim in Hausen mit Herrn Daurer

Villenbach, den 07.04.2011

Hans Dieter Wahl