

# Dorfentwicklung Villenbach - Hausen



## Arbeitskreis 5 Innenentwicklung

### Protokoll der 12. Sitzung am 15.12.2010

**Ort:** Gasthaus Wipfler, Villenbach

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Anwesend:** Werner Filbrich                      Hans Dieter Wahl                      Uta Bauer  
                  Jörg Müller                                      Werner Moser                              Manfred Schmid  
                  Lukas Filbrich                                      Erich Bock                                      Albert Meier

**Abwesend:** Stefan Berchtenbreiter                      Artur Bihler                                      Werner Glenk  
                  Franz Beutmüller                                      Bernhard Lernhard

#### 1. TOP: Wo stehen wir

Hans Dieter Wahl und Werner Filbrich berichteten vom Sprecherstammtisch am 09.12.10 in der VR-Bank in Villenbach. Das Protokoll von Alexandra Lutz sollte per Email über Jürgen Krell jedem zugegangen sein.

Werner Filbrich berichtete auch noch kurz von der letzten Gemeinderatsitzung am 13.12.10. Dort kam zur Sprache, dass von einem Architekturbüro eine Planung für einen Kindergartenneubau ausgearbeitet worden ist. Auch hier wird wohl argumentiert, dass ein Neubau auch nicht teurer kommen würde, als in ein bestehendes Objekt zu investieren.

Dies läuft eventuell den Aufgabenstellungen des AK 5 etwas zuwider, da wir ja mögliche Nutzungen für leer stehende Gebäude ausarbeiten sollen und da natürlich auch ein öffentlicher Kindergarten geeignet sein könnte.

Im Übrigen hat Herr Krausenböck vom ALE im Sprecherstammtisch unmissverständlich klargestellt, dass die Dorfentwicklung von der Dorfgemeinschaft getragen werden muss. Das ALE kann diese mit den Förderungen nur unterstützen, ohne entsprechendes Engagement vor Ort würde aber eine geförderte Dorfentwicklung nicht stattfinden.

#### 2. TOP: weiterer Ablauf und Zeitplan der Dorferneuerung

Beim Sprecherstammtisch wurde eine Arbeitsunterlage des AK 1 verteilt, aus der der weitere Ablauf ersichtlich ist:

- Bestandssammlung
  - Analyse und Bewertung
  - Ziele und Leitgedanken => evtl. Ausstellung der einzelnen Aks in der Villenbacher Sporthalle zur Information der Öffentlichkeit
  - Maßnahmen/Aktionen/Projekte
  - Umsetzung, wenn das ALE zustimmt
- ⇒ Bis Jahresende 2011 Zusammenstellung aller Unterlagen und Ergebnisse durch das Ingenieurbüro und Prüfung

# Dorfentwicklung Villenbach - Hausen



## 3. TOP: weitere Aktivitäten im AK 5

- ⇒ Fragebogenaktionen  
Als nächste wichtige Aktion im neuen Jahr haben wir uns die Fragebogenaktion vorgenommen. Jörg Müller wird den vorliegenden Beispielbogen auf die Verhältnisse in Villenbach und Hausen umschreiben. Es sollen je Ort/Ortsteil 2 Altersgruppen angesprochen werden (18 bis 35 jährige und ältere Mitbürger).
- ⇒ Beurteilung von Leerständen  
Mit den Besitzern sprechen, ggf. den Zustand der Bausubstanz sachverständig beurteilen und evtl. als Immobilienangebot interessant und bekannt machen, eine realistische Kostenschätzung zu erreichen um die Frage nach Abriss oder Erhalt verantwortlich klären zu können.
- ⇒ Weitere Ideen zum Thema Rathaus und Kindergarten  
Das bisherige Rathaus würde sich u.U. besser für ein Projekt des betreuten Wohnens eignen. Wenn man für den Kindergarten eine andere Bleibe gefunden hat, könnte man die ggf. nicht mehr erhaltenswerte Bausubstanz des heutigen Kindergartengebäudes abreißen. Evtl. könnte man das „Ungerhaus“ zum Kindergarten evtl. sogar mit Dorfladen im Stadel umfunktionieren, Parkplatz- und öffentliche Flächen wären hier vorhanden.
- ⇒ Dorfwirtschaft Villenbach  
Das Gasthaus Wipfler sollte nach allen Möglichkeiten gehalten werden. Evtl. könnte eine Genossenschaft gegründet werden, die für eine gewisse Anlaufzeit einen Teil der Pacht übernehmen könnte, damit sich ein Pächter eine sinnvolle Existenz aufbauen kann und das Gebäude nicht aufgrund fehlender Nutzung verfällt.
- ⇒ Anwesen Heichele in Hausen  
Sehr positiv aufgenommen wurde die Idee von Werner Filbrich und Walter Hartmann, in dem Haus der ehemaligen Dorfwirtschaft vielleicht sogar Gewerberäume und/oder ein Einzelhandelsgeschäft (Blumen, Kunstgewerbe o.ä.)unterzubringen.
- ⇒ Eislaufplatz  
Es wurde angedacht, im Zentrum von Villenbach evtl. einen Bolzplatz einzurichten, der im Winter als Eislaufplatz genutzt werden kann.
- ⇒ Mitstreiter aus Villenbach  
Wir sind der Überzeugung, dass wir mehr Mitglieder in unserem Arbeitskreis aus Villenbach brauchen, um noch besser auf die Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner Villenbachs eingehen zu können.

### Nächste Termine

**26.01.2010 19.00 Uhr Gasthaus Wipfler** mit Herrn Daurer

**16.02.2011 19.00 Uhr Gasthaus Wipfler** mit Herrn Daurer und Immobilienbesitzern

**Ende: 21:00 Uhr**

Villenbach, 22.11.2010

Lukas Filbrich und Hans Dieter Wahl