

Arbeitskreis 5 Innenentwicklung

Protokoll der 13. Sitzung am 26.01.2011

Ort: Gasthaus Wipfler, Villenbach

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend: Werner Filbrich Hans Dieter Wahl Uta Bauer
 Jörg Müller Werner Moser Manfred Schmid
 Lukas Filbrich Erich Bock Albert Meier
 Werner Glenk Franz Beutmüller

Abwesend: Stefan Berchtenbreiter Artur Bihler Bernhard Lernhard

Gäste: Herr Wilhelm Daurer, Planungsbüro Daurer Wiedergeltingen

1. TOP: Seminar Thierhaupten

Werner Filbrich berichtete über das Seminar in Thierhaupten an dem er zusammen mit Herrn Bürgermeister Otmar Ohnheiser teilgenommen hat. Thema war u. a. die Schaffung von Wohnungen für Senioren. Hierbei kam man zu dem Ergebnis, dass die Variante „Betreutes Wohnen“ wohl die teuerste aller Möglichkeiten ist.

Beispielhaft wurden die Lösungen in 2 Dörfern vorgestellt.

In Oberhausen bei Neuburg wurden in ein altes Gebäude 20 Wohnungen und ein großer Gemeinschaftsraum für Jung und Alt eingebaut. Die Bewohner aller Generationen helfen sich untereinander wie es in ihren Möglichkeiten steht.

In Langenfeld bei Nürnberg wurde eine alte Scheune in ein Gemeinschaftshaus mit einem großen Saal als Treffpunkt umgebaut.

- Wo könnten wir so ein Konzept verwirklichen
- Wir betrachten in erster Linie die leerstehenden Gebäude.

2. TOP: welche Möglichkeiten bestehen

- Haus Haslinger steht leer und angeblich wieder zum Verkauf (Flur-Nr. 29)
- Für das Unger-Haus (Flur-Nr. 23) wäre eine Nutzung als Kindergarten oder Dorfladen denkbar, die Besitzer haben bei einem tragfähigen Konzept jederzeitige Gesprächsbereitschaft signalisiert.
- Das Stehlehaus (Flur-Nr. 38) soll verkauft werden, wäre evtl. Gemeinde daran interessiert?
- Die alte Tankstelle und das kleine Lagerhaus am Ortseingang machen ein sehr schlechtes Bild - hier sollten die Besitzer angesprochen werden
- Wenn die Gemeindeverwaltung im Gebäude der Raiffeisenbank untergebracht werden könnte, wären evtl. bis zu 4 Wohnungen im alten Rathaus zu gewinnen
- Der alte Kindergarten müsste sehr wahrscheinlich sowieso abgerissen werden, damit wäre hier genügend Freifläche vorhanden

Dorfentwicklung Villenbach - Hausen



- Jörg Müller informierte uns, dass Herr Sappl, der Besitzer des Edeka-Marktes in Welden gerne bereit wäre, uns in Fragen zum Dorfladen und bei der Vermittlung von Kontakten zu Zulieferern zu unterstützen.

3. TOP: Ausstellung und Bürgerinformation zur Dorferneuerung

Wichtigster Punkt bis zu diesem Termin, dem 10. April 2011, wäre, mit den Besitzern der leerstehenden Häuser zu sprechen, ob sie auch damit einverstanden sind, dass wir im Rahmen der Ausstellung ihr Gebäude vorstellen.

Denkbar wäre eine Besucherbefragung, welches Angebot in einem Dorfladen erwartet würde.

Vorstellung von Perspektiven zu Dorfladen, Kindergarten und Gemeindezentrum im Rahmen der bestehenden Gebäude. Dazu wird uns Herr Daurer entsprechend gekennzeichnet Ortspläne zukommen lassen (liegen als Anlage bei!).

Regina Ohnheiser hat eine Zusammenfassung über die Arbeit der einzelnen AKs erstellt (liegt auch als Anlage bei!)

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Nächste Termine:

Mittwoch 16.02.2011 19.00 Uhr Gasthaus Wipfler mit Herrn Daurer

Donnerstag 31.03.2011 18.00 Uhr Dorfplatz Villenbach

Villenbach, 09.02.2011

Lukas Filbrich und Hans Dieter Wahl